

8027

1


Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL


Protocolado sob nº 27.067 Livro 1-K deste Ofício, em 13.09.2012. Lote 01 da Quadra 02 do Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi, situado em Japorã, Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 675,00 m². **LIMITES:** Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado à margem da R: Sagarana e servindo de divisa entre este lote e o lote 12, segue-se confrontando com a mesma rua, no rumo de 40°58' SE e a distância de 45,00 metros, encontra-se o marco II, deste marco com rumo de 49°02' SW e a distância de 15,00 metros, confrontando neste alinhamento com a AV: Mato Grosso, encontra-se o marco III, deste marco, com rumo de 40°58' SW e a distância de 45,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 02, encontra-se o marco IV, deste marco com rumo de 49°02' NE e a distância de 15,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 12, chega-se ao marco I, ponto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro acima descrito encerra uma área líquida de 675,00 m². OBS: o referido lote está situado no lado esquerdo da R: Sagarana e a 0,00 m da AV: Mato Grosso em Japorã-MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: R: Sagarana e lote 12; Leste: R: Sagarana; Sul: AV: mato Grosso e lote 02; Oeste: lote 02. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.615 CRI de Mundo Novo-MS. **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-IN CRA, Autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110 de 09.07.1970. Eml 18,00 Funjecc 10% 1,80 Funejcc 3% 0,54.

Mundo Novo-MS, 13 de setembro de 2012


 ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
 Delegado Substituto

R-1-8.027: Protocolado sob nº 27.068 Livro 1-K deste Ofício, em 13.09.2012. Pelo Título Definitivo sob nº 4.08.92.03/2.950, assinado por Giovani Anísio Alves- Presidente do Incra, emitido em 01.05.81 em Dourados-MS, o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, alienou o imóvel acima matriculado ao Sr. **FRANCISCA LAPAZ DA SILVA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora do RG nº 88.446 SSP/MT, e do CPF nº 794.542.919-04 residente em Mundo Novo MS, pelo preço de Cr\$ 6.241,80 pagável em 05 prestações anuais e sucessivas de Cr\$ 1.397,90 já incluídos os juros de 6% a.a., aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 01.11.81 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. Demais condições constam no título. Eml 56,00 Funjecc 10% 5,60 Funejcc 3% 1,68. SELO ADB 63784-30.

Mundo Novo-MS, 13 de setembro de 2012


 ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
 Delegado Substituto

R-2-8.027: Protocolado sob nº 27.077 Livro 1-K deste Ofício, em 14.09.2012. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Tabelionato de Japorã MS, em 27 de abril de 2010, as fls. 156 do Livro E-09, a **OUTORGANTE VENDEDORA: FRANCISCA LAPAZ DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 88.446 SSP/MT, CPF nº 794.542.919-04, residente em Novo Horizonte do Sul- MS, venderam o imóvel acima matriculado aos **OUTORGADOS COMPRADORES: CLAUDIO APARECIDO MENEGASSI**, brasileiro, capaz, solteiro, portador RG nº 5.023.169-0 SSP/PR CPF nº 713.403.199-34; **CLEUNICE PRZYGODA MACIEL**, brasileira, solteira, autônoma, portadora RG nº 001.578.683-SSP/MS CPF nº 022.299.011-25, residentes R: Sagarama, 174 em Japorã MS, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Consta da Escritura ITBI nº 106 da Prefeitura Municipal de Japorã-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 1.119,86. Os outorgados compradores dispensaram a Cert. da Pref. Municipal, Cart. Distribuidor de acordo com a Lei 7.433 de 18.12.85 e Provimento 02/86. No ato do registro apresentou Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle 0985.983D.6B88.FCA3 Sec. Rec. Federal enviada em 13/09/2012, Cert. Neg Débitos Trabalhistas emitida via internet em 13/09/2012, Cert. Neg Tributária emitida via internet em 13/09/2012, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2012 (2) fls 11. Eml 56,00 Funjecc 10% 5,60 Funejcc 3% 1,69. SELO ADB ADB 63823-246.

Mundo Novo-MS, 14 de setembro de 2012



Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

8027

1-v

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO

Delegado Substituto

R-3-8.027: **Protocolado sob nº 27.100 Livro 1-K deste Ofício, em 25.09.2012.** Fica o imóvel acima Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S/A, pela Cédula de Crédito Bacário nº 237/1325/27912 no valor de R\$ 50.000,00 com vencimento em 27/09/2017. Registro sob nº 3741 livº A7, protocolado sob nº 1730 no Registro de Títulos e Documentos deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 564,00 Funjecc 10% 56,40 Funjecc 3% 16,92. SELO ADB 64007-588.

Mundo Novo-MS, 25 de setembro de 2012

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO

Delegado Substituto

AV-4-8.027: **Protocolado sob nº 30.407 Livro 1-M deste Ofício, em 07.10.2014.** Autorizada a baixa da alienação fiduciária, conforme consta no R-3-8.027, conforme memorando expedido pela própria agência em 07/10/2014, arquivada na pasta baixas. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 3% 1,32 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76. SELO SELO AHZ 27753-39.

Mundo Novo-MS, 07 de outubro de 2014

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO

Delegado Substituto

R-5-8.027: **Protocolado sob nº 30.805 Livro 1-M deste Ofício, em 06.01.2015.** Fica o imóvel acima Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S/A, pela Cédula de Crédito Bacário nº 237/1325/0001 no valor de R\$ 85.000,00 com vencimento em 07/01/2020. Registro sob nº 4458 livº A9, protocolado sob nº 2685 no Registro de Títulos e Documentos deste Ofício. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 1.301,00 Funjecc 10% 130,01 Funjecc 3% 39,03, FUNADEP 6% 78,06 Funde-PGE 4% 52,04. SELO AIO 76006-281.

Mundo Novo-MS, 06 de janeiro de 2015

ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO

Delegado Substituto

AV-6-8.027: **Protocolado sob nº 33.267 Livro 1-N deste Ofício, em 01.03.2017.** Autorizada a baixa da alienação fiduciária, conforme consta no R-5-8.027, conforme memorando expedido pela própria agência em 01/03/2017, arquivada na pasta baixas. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 5% 2,20 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76, FEADMP/MS 10% 4,40. SELO ANJ 72757-790.

Mundo Novo-MS, 01 de março de 2017

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO

Delegada Substituta

AV-7-8.027: **Protocolado sob nº 33.268 Livro 1-N deste Ofício, em 01.03.2017.** Conforme Mandado de Averbação, extraído dos Autos nº 0801779-74.2015.8.12.0016 Divórcio Consensual assinado pelo Dr. Guilherme Henrique Berto de Almada, MM. Juiz de Direito em Substituição Legal desta Comarca, em que é requerente **CLAUDIO APARECIDO MENEGASSI e outro, o imóvel acima matriculado fica pertencendo em sua totalidade para o requerente CLAUDIO APARECIDO MENEGASSI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador RG nº 5.023.169-0 SSP/PR CPF nº 713.403.199-34, residente na R: Sagarama, 114 em Japorã MS. Custas: Isento (Justiça Gratuita). SELO ANJ 72759-402.

Mundo Novo-MS, 02 de março de 2017

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO

Nr. da Matrícula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

8027

2

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Delegada Substituta

R-8-8.027: Protocolado sob nº 33.270 Livro 1-N deste Ofício, em 03.03.2017. Fica o imóvel acima Alienado Fiduciariamente ao Banco Bradesco S/A, pela Cédula de Crédito Bacário nº 237/1325/01032017-01 no valor de R\$ 160.000,00 com vencimento em 10/03/2022. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. Eml 2.024,00 Funjecc 10% 202,40 Funjecc 5% 101,20 FUNADEP 6% 121,44 Funde-PGE 4% 80,96 FEADMP/MS 10% 202,40. SELO ANJ 72785-876.

Mundo Novo-MS, 03 de março de 2017

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-9-8.027: Protocolado sob nº 35.095 Livro 1-O deste Ofício, em 06.02.2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do Requerimento, datado de Mundo Novo MS, 30 de Janeiro de 2019, expedido pelo Banco Bradesco S/A, e em conformidade com § 7º do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário Banco Bradesco S/A, valor da consolidação da propriedade R\$ 160.000,00 sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, conforme dívida relativa a Cédula de Crédito Bacário nº 237/1325/01032017-01 no valor de R\$ 160.000,00 com vencimento em 10/03/2022. Foi apresentado guia ITBI nº 88/2019 Pref. Municipal de Japorã MS, Cert. Neg. Pref. Municipal Japorã em 29/01/2019. O Devedor e Vendedor em comum acordo e revestidos pelo princípio da boa fé contratual, declaram que dispensam a apresentação dos documentos e certidões enumeradas no Decreto nº 93.240/86 que regulamenta a Lei nº 7.433/85, substituindo-os pela certidão de inteiro teor da matrícula. Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 5% 2,20 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76, FEADMP/MS 10% 4,40. SELO ABD 42189-801 NOR.

Mundo Novo-MS, 12 de fevereiro de 2019

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS

Av. JK, 1180 - Centro - CEP: 79980-000 - Tel. (67) 3474-1582
Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dalva Ivone C. Nobre Azevedo - Delegada Substituta
Cristhian Vanessa de Azevedo - Delegada Substituta / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto

Certifico que esta Fotocópia é Reprodução fiel da matrícula nº 8027 e tem valor de Certidão
Selo: ABD-42296-150 NOR Total: R\$ 39,20
Eml: R\$ 29,00 Funjecc 10%: R\$ 2,90
Funadep 6%+Funde-PGE 4%: R\$ 2,90
FeadMP 10%: R\$ 2,90 Taxa Selo: R\$ 1,50
Mundo Novo - MS 18 de fevereiro de 2019

Oficial do Registro
Consulta: www.tjms.jus.br

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



Estado do Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Mundo Novo - MS
1º Ofício de Registro Público e
de Protesto de Títulos Cambiais
Cartório Privatizado Pela Lei
1422 de 30/09/93
Edilson Nobre de Azevedo
Oficial de Registro Público
Dalva I. C. N. Azevedo
Ana Luiza V. Azevedo
Oficiais Substituta

Estado do Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Comarca de Mundo Novo - MS
1º Ofício de Registro Público e
de Protesto de Títulos Cambiais
Cartório Privatizado Pela Lei
1422 de 30/09/93
Edilson Nobre de Azevedo
Oficial de Registro Público
Dalva I. C. N. Azevedo
Ana Luiza V. Azevedo
Oficiais Substituta